



## **COMUNE DI VAIANO**

### **Provincia di Prato**

#### **Foglio di patti e condizioni per l'utilizzo**

#### **della Villa del Mulinaccio**

(ALLEGATO alla delibera di Giunta Comunale n. 150 del 27/11 /2014

#### **Premessa**

La Villa “ Il Mulinaccio”, proprietà del Comune di Vaiano dal 2003, nella parte monumentale del suo complesso è stata oggetto dal 2006 al 2013 di un restauro funzionale articolato in più lotti che hanno interessato gli ambienti corrispondenti alla Tinaia, al Giardino Murato con Ninfeo, al piano nobile della Villa cinquecentesca , al prato antistante e in ultimo alle cucine. La salvaguardia, la tutela e l'uso degli ambienti interni ed esterni sopradescritti è oggetto del presente disciplinare.

#### **Condizioni generali**

La concessione della Villa, sulla base delle tariffe e delle modalità indicate dall' Amministrazione comunale avverrà solo ed a condizione che il richiedente aderisca al presente disciplinare di patti e condizioni e nell'osservanza delle seguenti prescrizioni.

Il richiedente la concessione dovrà:

- compilare il modulo di richiesta appositamente predisposto dall'ufficio comunale preposto;
- rivolgersi alla figura di riferimento del Comune di Vaiano per la gestione degli eventi privati presso la Villa del Mulinaccio e il coordinamento dello staff operativo che sovrintende a tutte le operazioni in svolgimento nel complesso storico di proprietà comunale, che come tale necessita di un uso rispettoso e specifiche tutele;
- usare particolare riguardo per gli ambienti interni ed esterni della villa, per i locali delle cucine, qualora sia individuato un soggetto di fiducia del richiedente per il servizio di ristorazione, per l'apertura/chiusura di porte e finestre, per le pulizie dopo l'evento realizzato, per la movimentazione di tavoli e sedie, per la strumentazione e gli arredi forniti;
- accederà e parcheggerà, esclusivamente per esigenze di carico e scarico, nel vialetto inghiaiato del giardino della villa (cancello superiore dalla strada) e nel cortile principale, fatte salve alcune concordate necessità: per il resto è consentito il parcheggio nell'aree esterne segnalate.

## Numero massimo degli utenti consentito per il ricevimento con servizio ai tavoli o per buffet o servizio ai tavoli

Il numero massimo consentito per il ricevimento con servizio ai tavoli o a buffet è:

- n. 130 persone per apparecchiatura in interno della villa e n. 200 per apparecchiatura in esterno sul prato;
- n. 200 nell'interno della Tinaia e n. 200 in esterno nel giardino murato.

## Tutele

A tutela dell'edificio storico è fatto tassativo divieto di affiggere alle pareti delle strutture e all'interno del giardino murato e del parco striscioni o manifesti, di fare interventi di alcun tipo e di appoggiare sedie e tavoli alle pareti (affrescate e non) o di attaccare fogli o locandine e di danneggiare in qualsivoglia modo porte e finestre (queste ultime aperte e chiuse dagli addetti incaricati dal Comune).

La raccolta differenziata dei rifiuti è a cura del concessionario e dei soggetti da questo incaricati per l'organizzazione dell'evento e del ricevimento e con modalità autonome e secondo le regole vigenti nel Comune di Vaiano. È fatto tassativo divieto di abbandonare mozziconi o rifiuti (piatti e bicchieri) negli ambienti interni ed esterni.

Particolare tutela richiedono il parco e il boschetto attigui alla villa e il Giardino murato con Ninfeo ed in particolare la fontana, su cui è vietato sedere e danneggiare la decorazione di spugni e gettare altresì ghiaia o sassi.

## Divieti

È vietato rotolare tavoli, sedie o altre attrezzature sul pavimento e sui gradini degli ambienti e disporre sui davanzali, sulla fontana e sul prato candele o altra simile apparecchiatura a fuoco. È possibile collocare fiaccole o lanterne, ma soltanto nei bordi laterali delle parti di camminamento a ghiaia e comunque ove stabilito e consentito dall'ufficio comunale. Non è consentito l'uso di fuochi d'artificio.

È fatto divieto, parimenti, di gettare ghiaia e sassi nel prato e/o nel boschetto, di danneggiare conche e fiori del giardino, aiuole in esterno.

Negli ambienti interni è assolutamente vietato fumare.

Nei locali dati in uso è vietato applicare con qualsiasi mezzo e qualsiasi strumento, anche in via provvisoria e removibile, materiali informativi o espositivi alle pareti. Il concessionario può pertanto utilizzare espositori e supporti di sua proprietà o chiedere all'Amministrazione Comunale l'utilizzo delle attrezzature in suo possesso previo accordo con l'ufficio preposto.

Sarà cura del concessionario, in funzione del numero di invitati e del tipo di evento, l'organizzazione della sicurezza degli spazi.

In particolare sarà fatto divieto di:

- ostruire le vie di esodo;
- danneggiare o spostare gli estintori e le luci di emergenza;
- superare l'affollamento massimo consentito all'interno e all'esterno della Villa;
- mettere in atto comportamenti che potrebbero aumentare il rischio di innesco di incendi (es. concatenamenti di prese e ciabatte elettriche, posizionamento di arredi e materiali ad elevata infiammabilità, etc.)."

## Danneggiamenti

I danni arrecati agli ambienti interni ed esterni o a terzi, dovranno essere risarciti per intero dal richiedente che resta sempre responsabile di eventuali danni causati alla struttura, agli arredi o impianti in essa contenute, così come resta responsabile del corretto comportamento del pubblico presente.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di rifiutare l'accoglimento di ulteriori richieste di

concessione locali provenienti da soggetti che hanno compiuto violazioni nel rispetto del presente disciplinare e altresì potrà esigere, previa precisa contestazione, il risarcimento dei danni causati durante l'utilizzo delle strutture da parte del richiedente. Il Comune non risponde in alcun modo di eventuali danni ai beni di proprietà di chi usufruisce degli spazi del complesso.