



COMUNE DI VAIANO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA IN LOCALITA' LA BRIGLIA

Fase: Progetto Esecutivo	CUP: I41B21002860004
R.U.P.: Geom. Mascia Orlando	Codice elaborato: DOC. E05
Progettisti: <i>Arch. Filippo Alessi</i> CF: LSSFPP76E31D612M Viale della Repubblica 196 59100 - Prato <i>Arch. Alessandro Corradini</i> CF: CRRLSN64A17D612Y MDU ARCHITETTI Via Cassero 16 59100 - Prato	Oggetto: schema di contratto
Consegna: 05/04/2023	Scala:



CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A: “PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA IN LOCALITA’ LA BRIGLIA – CUP:”

L’anno (duemila.....) il giorno (.....) del mese di i Signori:
....., nato ail, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Prato, presso il quale è domiciliato, C.F. 84006890481 - partita I.V.A. 00337360978, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e in particolare dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune di Prato”);
....., nato a il, in qualità di Legale Rappresentante dell’impresa, C.F.:, P.IVA: -con sede legale in- Via- (che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamata per brevità “Appaltatore”);

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. il Comune di Prato ha approvato gli atti progettuali esecutivi per una spesa complessiva di importo totale inerenti l’appalto dei lavori di “**Progetto per la realizzazione di una nuova piazza in localita’ La Briglia – cup:**” ed ha approvato anche le modalità di gara, determinazione a contrarre ai sensi del d.lgs. 50/2016; al finanziamento dei lavori di cui trattasi è stato provveduto mediante
- con Determinazione Dirigenziale n. del e’ stato approvato l’esito della procedura negoziata, aggiudicando i lavori all’appaltatore, con il ribasso del% (.....per cento) su un importo a base di gara di € per lavori e somministrazioni, oltre ad € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo di € oltre IVA, così come si evince dal relativo verbale di gara (impegno di spesa n.);
- a seguito dell’acquisizione della documentazione a comprova dei requisiti richiesti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con D.D. n. del veniva dato atto dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione;
- in esecuzione della Determinazione ed in conformità a quanto previsto con la richiesta inoltrata dal Servizio tramite piattaforma telematica il, l’appaltatore è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto, ed a costituire la cauzione definitiva;
- l’appaltatore ha ottemperato a quanto richiesto dal Comune di Vaiano rimettendo l’idonea documentazione, acquisita con PEC P.G. n. del

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti, generalizzate come in premessa, i cui riferimenti fanno parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Oggetto dell’appalto Il Comune di Vaiano, come sopra rappresentato, conferisce all’Impresa che -come sopra rappresentata- accetta, l’appalto relativo alla realizzazione dei lavori di “.....”; il presente appalto è a

Art. 2 - Corrispettivo dell’appalto L’importo contrattuale da pagarsi aa seguito del ribasso ottenuto in sede di offerta, risulta essere per lavori e somministrazioni di € oltre oneri della sicurezza pari ad € ed oltre IVA22% (oppure 10% ai sensi del DPR 633/72, TAB. A, parte III, n. 127-quinquies). Tale somma però viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che verrà eseguita dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore.

Art. 3 - Obblighi dell’Appaltatore - L’appalto viene concesso dal Comune di Vaiano ed accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con D.D.:

In particolare, l’Appaltatore dichiara di aver preso visione degli elaborati sopra menzionati e che gli stessi sono completi e dettagliati ai fini dell’esecuzione dei lavori.
L’Appaltatore ha l’obbligo, prima dell’inizio dei lavori, di comunicare alla Direzione dei lavori il nominativo del Direttore tecnico di cantiere responsabile dell’andamento dei lavori e del rispetto del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di tutte le imprese impegnate nella loro esecuzione.

Art. 4 - Cauzione definitiva e polizza CAR L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 cauzione definitiva di € mediante garanzia fideiussoria n.emessa da -Agenzia, in data Tale cauzione sarà svincolata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Vaiano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Vaiano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'appaltatore assume la responsabilità civile nei confronti dei terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Vaiano da ogni responsabilità al riguardo. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione, CAR n. emessa da -Agenzia- sottoscritta in data, con massimale per danni alle opere verificati nel corso dell'esecuzione dei lavori per i seguenti importi: opere ed impianti permanenti o temporanei € - opere ed impianti preesistenti € - costi demolizione e sgombero €e con massimale di €per responsabilità civile verso terzi.

Art. 5 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni ... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo non giustificato nell'ultimazione dei lavori, rispetto alla data prefissata, sarà applicata una penale pari allo‰ (.....permille) dell'importo netto contrattuale. La penale verrà senz'altro inserita nello stato finale a debito dell'Impresa. Il Comune di Vaiano si riserva di far eseguire alcune lavorazioni in giorni festivi e/o in orari notturni.

Art. 6 – Sospensioni totali o parziali dei lavori. Le sospensioni totali o parziali dei lavori saranno disposte ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, il risarcimento dovuto all'appaltatore sarà quantificato sulla base dei criteri previsti dall'art. 10, comma 2, lettere a), b), c), d) del D.M. 49/2018.

Art. 7 - Pagamenti. All'Appaltatore sarà corrisposto in corso d'opera, pagamenti in acconto, sulla base di stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € compresi oneri per la sicurezza, al lordo del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori. La rata di saldo verrà liquidata dopo l'approvazione del collaudo e previo accertamento dell'adempimento dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi.

Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ove l'I.N.P.S., l'I.N.A.I.L. e la CASSA EDILE del luogo dove si eseguono i lavori non abbiano comunicato all'Amministrazione Comunale eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento. Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'Appaltatore prende atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Vaiano, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale con bonifico bancario presso la Banca o Istituto di credito indicato dall'Appaltatore; le spese per tali pagamenti faranno carico all'Appaltatore.

Art. 8 - Conto finale. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto verrà redatto entro dalla data del certificato di ultimazione dei lavori. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del codice civile.

Art. 9 - Certificato di regolare esecuzione. Ai sensi dell'art. .. del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione, da emettersi non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. L'Appaltatore è tenuto a provvedere alla custodia ed alla buona conservazione, nonché alla gratuita manutenzione per tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto, fino all'approvazione del collaudo, ferma restando la facoltà del Comune di Vaiano di richiedere la consegna anticipata di tutte o parte delle opere ultimate, al fine della relativa utilizzazione previa redazione, da parte dell'organo di collaudo del verbale di cui all'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera mentre, fermo restando quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per difformità e vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati prima che il collaudo divenga definitivo. Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa. Il certificato di collaudo (o di regolare esecuzione) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si

intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. In ogni caso il collaudo, anche se favorevole, non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

Art. 10 - Piani di Sicurezza Il Piano di Sicurezza e Coordinamento forma parte integrante del presente contratto.

Art. 11 - Oneri diversi a carico dell'Impresa. L'appaltatore si impegna con la firma del presente atto al termine dei lavori, e comunque prima della redazione del certificato di collaudo, a fornire le certificazioni e/o le dichiarazioni previste dalla vigente normativa in materia. Oltre agli oneri e le spese e gli obblighi di cui al vigente Capitolato generale d'Appalto dei lavori pubblici, e a quelli indicati nel Capitolato speciale d'appalto, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- a) le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- b) l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltatore, nell'attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei lavori;
- c) le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori ed il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi;
- d) l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore tecnico di cantiere di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire; il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'Appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi;
- e) la fornitura ed installazione di un numero sufficiente di cartelli di cantiere, secondo le indicazioni impartite dalla D.L..

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili.

Art. 12 - Revisione prezzi

Le parti, come sopra costituite, danno atto che per l'appalto in oggetto si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, così come convertito dalla Legge n. 25 del 28/03/2022, prevedendo la possibilità di effettuare la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., quale modifica al contratto durante il suo periodo di efficacia

Art. 13 - Divieto di cessione del contratto Il presente atto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 14 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 15 – Subappalto Il Subappalto è soggetto alla disciplina di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 16 - Normative di riferimento - Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento ai disposti di cui al D.Lgs. 50/2016 e a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del contratto in quanto applicabili.

L'Appaltatore è altresì tenuto al rispetto e all'osservanza di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ed emanande ai sensi di legge dalle competenti Autorità governative, provinciali, comunali, dalle Amministrazioni delle Ferrovie dello Stato, dell'ANAS, delle Poste e Telegrafi che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere, incluse le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I. e le norme C.E.I..

Art. 17 - Spese contrattuali - Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Appaltatore che dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Vaiano.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 - comma 2- del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Il presente atto è redatto in modalità elettronica.

Art. 18 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto e agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 19 - Controversie - L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Vaiano) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori. Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Vaiano) e Impresa appaltatrice così durante l'esecuzione come a termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario. Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, la definizione delle stesse sarà deferita al Tribunale di Prato.

Art. 20 – Certificazione antimafia – L'Appaltatore risulta iscritto nella White List della Prefettura di /oppure è stata emessa informativa liberatoria provvisoria/oppure comunicazione/oppure informazione pervenuta con PEC P.G...../oppure/ stante l'importo del contratto, ai sensi ... non è richiesta certificazione antimafia.

Art. 21 - Tracciabilità dei flussi finanziari - L'Appaltatore si impegna al rispetto della Legge 136/2010, pena la risoluzione del presente contratto, sia comunicando alla stazione appaltante il/i proprio/i conto/i corrente/i dedicato/i, sia nei contratti con eventuali subappaltatori o subcontraenti. L'Appaltatore prende atto, a tal fine, che il Codice Univoco di Progetto (CUP) dell'intervento è e che il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'intervento è

Art. 22 - Allegati al contratto - Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso non fisicamente allegati, gli elaborati progettuali indicati all'articolo 3, oltre all'offerta economica e alla visura della C.C.I.A.A., al Codice deontologico dei Contratti approvato con DGC 726/2005 e al Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 23 – Clausola pantouflage – revolving doors – L'appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 –comma 16 ter- del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Vaiano che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere –nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego- attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso (pena la nullità dei contratti conclusi e il divieto per l'appaltatore di contrattare con le P.A. per i tre anni successivi).

Art. 24 - Trattamento dei dati personali. L'appaltatore è informato che il Comune di Vaiano (con sede in Vaiano (PO) – Piazza del Comune 4 – comune.vaiano@postacert.toscana.it – 0574 94241), nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante pro-tempore, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 tratterà i dati personali/sensibili/giudiziari raccolti che lo riguardano con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per l'esecuzione del contratto relativo all'appalto in oggetto, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative istituzionali dell'A.C. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento. I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. E' diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Vaiano è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574 94241 – comune.vaiano@postacert.toscana.it

Impresa
(Sig.)

Comune di Vaiano
(.....)