Al Responsabile dell'Area n° 1 "Pianificazione e Gestione del Territorio"
del COMUNE DI VAIANO

DEPOSITO DI CONFORMITA' URBANISTICA

Ai sensi dell'Art. 16, comma 7 del Regolamento Edilizio

Prot. n°

Il/La sottoscritto/a deposita presso l'Ufficio Tecnico la documentazione inerente al rilievo di:

……
……
……
……
……

e consistenti in:

❑ Interventi di Manutenzione Straordinaria ai sensi dell'Art. 136 – Attività Edilizia Libera della Legge Regionale n° 65/2014 *(senza interessamento delle parti strutturali e senza modifiche prospettiche)* purché decorsi, ad oggi, **5 anni** *(cinque)* dalla data di esecuzione delle stesse;

❑ Tolleranze Costruttive ai sensi dell'Art. 34-bis del D.P.R. 380/01:

- ❍ 1. Mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari se contenuto entro il limite del 2 % delle misure previste nel titolo abilitativo.
- ❍ 1-bis. Mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari, per gli interventi realizzati entro il 24 maggio 2024, non costituisce violazione edilizia se contenuto entro i limiti:
  - ❍ a) del 2 % delle misure previste nel titolo abilitativo per le U.I. con superficie utile superiore ai 500 mq.;
  - ❍ b) del 3 % delle misure previste nel titolo abilitativo per le U.I. con superficie utile compresa tra i 300 e i 500 mq.;
  - ❍ c) del 4 % delle misure previste nel titolo abilitativo per le U.I. con superficie utile compresa tra i 100 e i 300 mq.;
  - ❍ d) del 5 % delle misure previste nel titolo abilitativo per le U.I. con superficie utile inferiore ai 100 mq.;
  - ❍ d-bis) del 6 % delle misure previste nel titolo abilitativo per le U.I. con superficie utile inferiore ai 60 mq..
- ❍ 2. Irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n° 42 del 22 Gennaio 2004, che costituiscono tolleranze esecutive a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.
- ❍ 2-bis. Mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni, nonché la difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere ed errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere, per gli interventi realizzati entro il **24 maggio 2024**, che costituiscono tolleranze esecutive.

per la regolarizzazione della Conformità Urbanistica ed il conseguente deposito dello Stato di Fatto dell'immobile.

Ubicazione ………………………………………………………………… località …………………………………………….. Via/Piazza ……… n° ……… Catasto Terreni/Fabbricati, Foglio n° ………………, Particella/e ………………………………… sub. ..……………………..
Inquadramento Urbanistico: Zona Omogenea di Regolamento Urbanistico …………..………………………………………… …… Tipo di intervento ………
Richiedente (1) …….. nato a …..……………………………...……. Prov. ……… il ………………… residente a …………………………………..…. Prov. ……... C.A.P. …………. in Via/Piazza ………………………………………………………………….….. n° ..…… Cod.fisc. ………………………….…………………… in qualità di (2) ………………………………………..………………. della Società ……………………….………………………………. Cod.fisc./P.IVA ……………………………..…………… con sede in …………………………… Prov. …..... C.A.P. ……….. in Via/Piazza ………………………….………… n° …….
Richiedente (1) …….. nato a …..……………………………...……. Prov. ……… il ………………… residente a …………………………………..…. Prov. ……... C.A.P. …………. in Via/Piazza ………………………………………………………………….….. n° ….....… Cod.fisc. ………………………….…………………… in qualità di ….……………………………………………….……………….
Tecnico-Rilevatore (2) ………………………...………………………….. domiciliato in ………………………………………… Via/Piazza ..………………………………………………….. n° …………………. Cod.fisc. ……….………………………… iscritto all’Albo Professionale …………………………………………………………. di ………………………………………… con studio in …………………........…………………………. Via/Piazza …………………….……….………….. n° …….. Tel. …………………...………… fax …..…………….……..……… E-Mail ….. Posta Certificata …..

(1) indicare se persona fisica o giuridica
(2) Indicare se Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile, Altro

Il/La sottoscritto/a, come sopra identificato, essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall’Art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28 Dicembre 2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, **dichiara** che:

- L’immobile presenta la seguente destinazione:

Destinazione d’uso	❍ Residenziale	❍ Commerciale	❍ Direzionale	❍ Artigianale	❍ Industriale
❍ Agricola e funzioni connesse	❍ Turistico/ricettiva	❍ Attività pubblica o di interesse pubblico	❍ Altro		

- Le opere non comportano lesioni di diritti di terzi e non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime; il/la sottoscritto/a solleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere;

- L’intervento progettato:

❍	comporta la corresponsione del contributo di costruzione di cui all’Art.183 della Legge Regionale n° 65/2014 e successive modificazioni e integrazioni e pertanto:
	❍ dichiara di effettuare il pagamento dovuto in unica soluzione, allegando la ricevuta del versamento; ❍ richiede la rateizzazione del pagamento dovuto e pertanto allega la ricevuta della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti.
❍	non comporta la corresponsione del contributo di costruzione.

- Le opere rappresentate nell'allegato di rilievo sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché il rispetto delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia.

- Le opere di cui al presente deposito:

❍	non sono subordinate all'acquisizione di atti d'assenso;
❍	sono subordinate all'acquisizione di atti d'assenso e pertanto si allega il relativo Nulla Osta rilasciato dall'Autorità competente *(n° …… del ……..……..);*

- Gli interventi sono stati realizzati in data ….....

- Vengono rispettate le indicazioni riportate nell' Art. 34-bis del D.P.R. 380/01.

Documentazione allegata a corredo del Deposito di Conformità Urbanistica:

- ❍ *Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria;*
- ❍ *Relazione tecnica descrittiva;*
- ❍ *Estratto dalla cartografia di Regolamento Urbanistico con evidenziata l'area di intervento;*
- ❍ *Estratto dalla cartografia Aerofotogrammetrica con evidenziata l'area di intervento;*
- ❍ *Estratto della cartografia catastale con evidenziata l'area di intervento;*
- ❍ *Documentazione fotografica;*
- ❍ *Planimetria generale*
- ❍ *Tavola ove siano contenute le eventuali verifiche urbanistiche;*
- ❍ *Piante di ciascun piano dell'edificio o del manufatto, dettagliatamente quotate;*
- ❍ *Prospetti;*
- ❍ *Sezioni trasversali e longitudinali significative, con l'indicazione delle altezze interne ed esterne;*
- ❍ *……;*
- ❍ *……..*

Vaiano, lì …….

Firma dei richiedenti	Firma e timbro del Tecnico-Rilevatore
.....……	.....…….....
.....…….	