



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

**Al Responsabile dell'Area n°1  
“Pianificazione e Gestione del Territorio”  
del Comune di Vaiano**

**Oggetto:** Comunicazione per lavori di **Attività Edilizia Libera** ai sensi dell'Art. 136, comma 1 e Art. 137 della Legge Regionale n°65/2014 e Art. 9 del Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n°31 del 28/07/2006, ad un fabbricato con destinazione ..... ubicato nel Comune di Vaiano - Località ..... Via/Piazza ..... n°....., di proprietà .....

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... (.....) il ..... Cod.fisc. ...., residente in ..... (.....) Via/Piazza ..... n°....., in qualità di ..... del fabbricato in oggetto,

## COMUNICA

- di aver titolo all'esecuzione dei lavori di seguito specificati;
- che a partire dal giorno ..... verranno eseguiti:
- interventi di Manutenzione Ordinaria consistenti in .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- interventi di installazione delle pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 chilowatt;
- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- installazione di serre temporanee stagionali, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'Art. 34, comma 6bis, della Legge Regionale n° 3/1994, nel sito in cui la provincia ha autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione.



## COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

Si specifica che ai sensi dell'Art. 137 della Legge Regionale n° 65/14, sono privi di rilevanza urbanistico-edilizia le opere, gli interventi e i manufatti non incidenti in modo significativo o permanente sulle risorse del territorio, per i loro oggettivi caratteri di precarietà costruttiva e facile amovibilità o in ragione della temporaneità di installazione, ed in particolare:

gli elementi di arredo o di delimitazione di giardini e spazi pertinenziali, quali:

- i pergolati, limitatamente alle strutture leggere variamente configurate, costituenti il supporto di vegetazione rampicante o di altri elementi aventi esclusiva funzione ombreggiante, comunque non suscettibili di offrire riparo dalle precipitazioni atmosferiche;
- i gazebo da giardino, limitatamente alle strutture leggere in legno o metallo contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, prive di chiusure laterali, di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli, nonché di pavimentazioni continue o altre opere murarie destinate a uso stagionale e atte a ombreggiare spazi di soggiorno temporaneo all'aperto;
- gli arredi da giardino di piccole dimensioni e contraddistinti da facile amovibilità e reversibilità, quali barbecue semplicemente appoggiati al suolo, fontanelle, sculture e installazioni ornamentali in genere, fioriere, voliere e simili;
- le pavimentazioni esterne costituite da elementi accostati e semplicemente appoggiati sul terreno, prive di giunti stuccati o cementati;
- l'occupazione temporanea di suolo, anche pubblico o di uso pubblico, di durata non superiore a novanta giorni, con strutture per il rimessaggio delle imbarcazioni e per attrezzature sportive;
- i piccoli manufatti con funzioni accessorie non destinati alla permanenza di persone collocati nelle aree di pertinenza degli edifici, quali ricoveri per animali domestici o da cortile, ripostigli per attrezzi, coperture di pozzi e simili, purché realizzati in materiali leggeri, senza parti in muratura, semplicemente appoggiati o ancorati al suolo;
- le recinzioni realizzate in rete e pali in legno semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le stacciate in legno semplicemente infisse al suolo;
- gli elementi amovibili volti a limitare o regolare l'accessibilità carrabile a spazi di proprietà privata, quali sbarre, paracarri, fioriere, separatori, dissuasori e simili.

le installazioni temporanee o stagionali, quali:

- le installazioni stagionali, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a novanta giorni consecutivi, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili e reversibili quali pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo. Sono da ritenersi prive di rilevanza urbanistico edilizia le installazioni comunque prive di tamponamenti esterni continui e di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli;
- l'occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi;
- le coperture pressostatiche stagionali per lo svolgimento di attività sportive o ricreative al coperto, purché mantenute in opera per periodi di tempo non superiori a novanta giorni consecutivi;
- le strutture temporanee per manifestazioni, concerti, spettacoli viaggianti, eventi sportivi, fiere, sagre e simili, purché mantenute per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a novanta giorni consecutivi, comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio delle strutture;
- le strutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali.



## COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

le installazioni impiantistiche di modeste dimensioni, quali:

- l'installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne e simili, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;
- le parabole satellitari condominiali e gli impianti esterni centralizzati di climatizzazione, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

gli elementi segnaletici e pubblicitari, quali:

- le insegne di esercizio di attività commerciali, artigianali e industriali, turistico-ricettive, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e simili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;
- i cartelloni pubblicitari, i segnali e cartelli indicatori di attività private, nonché gli altri mezzi pubblicitari consimili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

ulteriori opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia, quali:

- l'installazione di serramenti esterni, quali persiane, inferriate, serrande e simili;
- le tende da sole retrattili o scorrevoli collocate sulle facciate degli edifici;
- le coperture retrattili a servizio delle attività artigianali industriali, mantenute stabilmente in posizione chiusa e utilizzate in posizione aperta per il solo tempo necessario all'effettuazione di operazioni di carico e scarico merci;
- i pozzi per approvvigionamento idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse le eventuali opere in muratura in soprasuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore;
- le opere funerarie collocate all'interno delle aree cimiteriali, quali lapidi, cippi, elementi scultorei, monumenti funebri;
- l'installazione di espositori, bacheche, supporti informativi e simili, nonché di apparecchi per servizi bancomat o per vendita automatizzata;
- le serre temporanee e le serre con copertura stagionale con altezza inferiore a un metro, non soggette a titolo abilitativo, né ad obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali;
- ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie elencate nel presente comma.

A tal proposito **DICHIARA:**

1. che l'edificio e relative pertinenze oggetto di intervento non risultano vincolati ai sensi del D.Lgs. n°42/04;
2. il rispetto delle disposizioni del Codice per le opere, interventi e manufatti da realizzarsi o installarsi in aree soggette a tutela paesaggistica;
3. il previo conseguimento degli eventuali nulla-osta o atti di assenso comunque denominati, eventualmente prescritti da discipline di settore per la realizzazione o l'installazione delle opere, interventi e manufatti di cui al presente articolo;
4. il rispetto delle eventuali limitazioni e prescrizioni contenute nelle norme regolamentari comunali riferite alle opere, interventi e manufatti di cui al presente articolo;
5. che tutti gli eventuali inerti prodotti saranno conferiti ad un impianto di trattamento autorizzato (*specificare: .....*);
6. che, in caso di occupazione di Suolo Pubblico, sarà preventivamente richiesta idonea autorizzazione;



## COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

7. le opere non comportano lesioni di diritti di terzi e non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.

Alla presente comunicazione allego:

- Copia Documento di Identità del Richiedente avente Titolo;
- N° 1 estratto di Mappa Catastale con individuate le particelle e il posizionamento dell'immobile in oggetto;
- N° 1 estratto di Regolamento Urbanistico con individuata l'area oggetto d'intervento;
- N° 1 documentazione fotografica dell'immobile e/o dell'ambiente circostante con planimetria schematica in riferimento ai punti di ripresa, ai sensi dell'Allegato L del Regolamento Edilizio.

Vaiano, li .....

In fede

.....

**Nota Bene:** MANUTENZIONE ORDINARIA così come definita dalla Legge Regionale n° 59/80 ovvero “Gli interventi di manutenzione ordinaria sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Tali interventi non possono comunque comportare modifiche o alterazioni agli elementi architettonici o decorativi degli edifici”.